

فد لکاه اشرتی EIG-SHOP

طرح توجیهی فنی اقتصادی
پرورش بلدرچین با ظرفیت
تولید ۲۰۰۰۰ قطعه در سال



www.Eig-Shop.Com

مجری طرح:

محل اجرای طرح:

بهار 1397

از لحاظ جانورشناسی بلدرچین به راسته مرغان، خانواده قرقاول، زیر خانواده مرغان مزرعه و گونه بلدرچین تعلق دارد. در حالت کلی دوگونه بلدرچین ژاپنی و اروپایی بسیار مورد توجه هستند که میان این دو گونه رابطه بسیار نزدیکی وجود دارد. بلدرچینهای ژاپنی بیشتر در جزایر ژاپن پراکنده هستند و نوع وحشی این پرنده به صورت جفت در تابستان در شمال و در زمستان در نواحی جنوبی جزیره زندگی می کنند در حالیکه بلدرچینهای اروپایی از گسترش وسیعی در اروپا، سیرری، ایران، ترکیه، چین و مصر برخوردار هستند. با این حال شباهتهای بسیاری بین بلدرچین ژاپنی و اروپایی وجود دارد و تنها تفاوت آنها در اندازه بدن و جثه می باشد به گونه ای که بلدرچین اروپایی دارای طول بدن 18 سانتیمتر و بلدرچین ژاپنی دارای طول بدن 15 سانت می باشد.

بلدرچین دارای گوشتی با پروتئین بالا و درصد چربی کمتری می باشد که برای کودکان و بیماران بسیار سودمند و مفید می باشد. تخم بلدرچین بیضی شکل می باشد که وزن آن ۱۵ - ۸ گرم و رنگ آن معمولا سفید با خال های سیاه یا قهوه ای تا آبی و زرد نخودی مایل به سبز می باشد. الگوی تخم و رنگ تخم بلدرچین منحصر به فرد است و منبع خوبی از ویتامین ها (به جز ویتامین C) می باشد. کیفیت تخم بلدرچین بالا و میزان کلسترول آن از تخم بلدرچین کمتر است. تعیین جنسیت جوجه بلدرچین از سن ۱ روزگی صورت می گیرد که این کار نیازمند افراد آموزش دیده و ماهر می باشد. اما از سن ۳ هفتگی می توان نرها و ماده ها را به وسیله رنگ پر های ناحیه سینه از یکدیگر تشخیص داد. پرهای سینه ای نرها به رنگ قرمر مایل به قهوه ای و ماده ها به رنگ خرمائی سوخته (خاکستری با نقاط سیاه رنگ) روی آنها می باشد.

وزن جوجه های تازه هچ شده در حدود ۱۰ - ۵ گرم می باشد که در سن ۵۰ - ۴۰ روزگی به بلوغ می رسند. وزن بلدرچین های نر بالغ ۱۵۰ - ۹۰ گرم و ماده ها ۱۸۰ - ۱۱۰ گرم می باشد. همچنین

دانخوری کمتری احتیاج دارد در مقایسه با دیگر پرندگان تعداد پرنده بیشتری در واحد سطح میتوان پرورش داد .

۷ - واکسیناسیون کمتر : با توجه به اینکه گونه های بلدرچین در برابر برخی از بیماری های رایج طیور حساسیت کمتری دارند در نتیجه به واکسیناسیون کمتری احتیاج دارند .

۸ - برگشت سریع سرمایه : با توجه به اینکه سن بلوغ بلدرچین ۵۰ - ۴۰ روزگی می باشد در نتیجه می توان گوشت و تخم این پرنده را سریع به بازار عرضه نمود .

۹ - ارزش غذایی بالای گوشت و تخم بلدرچین

سیستمهای رایج پرورش بلدرچین

پرورش بلدرچین عموماً بصورت بسته و بدون چراگاه بوده و در این حالت پرورش مادرها در پن های مخصوص و پرندگان گوشتی ها در قفس انجام می گیرد و به طور کلی مناسبترین و سودآورترین حالت جهت پرورش این پرنده احداث مزرعه ای کامل و دارای قسمتهای زیر می باشد:

- 1-قسمت پرورش گله مادر
- 2- جوجه کشی
- 3-پرورش گله گوشتی
- 4- کشتار و بسته بندی

سیستم فوق به شما این امکان را می دهد که بهترین کنترل را بر روی عوامل گوناگون موثر بر کیفیت و کمیت تولید داشته باشید و در نتیجه سودآوری بیشتر را برای پرورش دهنده تضمین گردد.

جهت پرورش بلدرچین روشهای گوناگونی وجود دارد که بنا به نوع آب و هوا، نوع مدیریت و مکان اجرای پروژه می توان به یکی از این روشها عمل نمود.

خلاصه گزارش

پرورش بلدرچین			1-عنوان فعالیت:
20000	قطعه	نیمچه گوشتی زنده	
98	تن	کود بلدرچین	

تخم بلدرچین	عدد	76,190	
نام خودتان را بنویسید			3-مجري طرح:
محل خودتان را بنویسید			4-محل اجرا :
نفر	10		5-اشتغال طرح :
میلیون ریال	8,343		6-سرمایه ثابت طرح :
میلیون ریال	9,279		7-سرمایه گذاري کل طرح :
متر مربع	2,000		8-میزان زمین طرح :
متر مربع	735		9-میزان زمین بنا :
میلیون ریال	7,423		10-میزان تسهیلات مورد نیاز :
وام	وام		11-نوع تسهیلات :
درصد	40		12-نقطه سربه سر جاری :
سال	2.3		13-مدت برگشت سرمایه :
درصد	51		14-نرخ بازدهي سرمایه :

1- عنوان فعالیت : طرح توجیهی پرورش بلدرچین

2- محل اجرای طرح :

استان :

شهرستان :

3- مشخصات متقاضیان :

الف: حقیقی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تاریخ تولد	شماره ملی
1-					

ب: حقوقی

نام شرکت

آدرس کامل پستی :

آدرس پست الکترونیکی :

تلفن تماس :

4- نوع فعالیت یا محصولات تولیدی :

	شرح محصول	واحد
1	نیمچه گوشتی زنده	20000 قطعه
2	کود بلدرچین	98 تن
3	تخم بلدرچین	76190 عدد

میلیون ریال

5-زمین

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد	هزینه انجام شده	باقیمانده	قیمت کل
------	-----	-------	------	-----------	-----------------	-----------	---------

800	800		400,000	متر مربع	2,000	زمین	1
-----	-----	--	---------	----------	-------	------	---

میلیون ریال

6- محوطه سازی

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد	هزینه انجام شده	باقیمانده	قیمت کل
1	تسطیح و خاکبرداری و خاکریزی	3,000	متر مکعب	30,000		90	90
2	مقاوم سازی زمین ، بتن ریزی محوطه	865	متر مربع	70,000		61	61
3	حصارکشی کشی با ارتفاع 2 متر	198	متر مربع	300,000		59	59
4	درب ورودی	6	متر مربع	1,200,000		7	7
5	جدول بندی ، کانال کشی و خیابان کشی	200	متر مربع	20,000		4	4
6	فضای سبز	300	متر مربع	180,000		54	54
7	پارکینگ	25	متر مربع	250,000		6	6
8	روشنایی	10	عدد	500,000		5	5
جمع کل							286
							286

میلیون ریال

7- ساختمان سازی :

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد	هزینه انجام شده	باقیمانده	قیمت کل
1	سالن پرورش 13*12 سالن	156	متر مربع	4,500,000		702	702
2	سالن گله مادری	75	متر مربع	4,500,000		338	337.5
3	سالن جوجه کشی	45	متر مربع	4,500,000		203	202.5
4	اتاق جمع اوری تخم	24	متر مربع	4,500,000		108	108
5	سالن انتظار و سالن کشتارگاه	120	متر مربع	4,500,000		540	540
6	سردخانه	35	متر مربع	4,500,000		158	157.5
7	انباردان و محل نصب آسیاب و میکسر	75	متر مربع	4,500,000		338	337.5
8	خانه کارگری	24	متر مربع	4,500,000		108	108
9	موتورخانه	12	متر مربع	4,500,000		54	54
10	اتاق لاشه سوز	24	متر مربع	4,500,000		108	108
11	قسمت معدوم کردن ضایعات	100	متر مربع	4,500,000		450	450
12	زیر بنای اداری و سرویس بهداشتی و نماز خانه	45	متر مربع	4,500,000		203	202.5
جمع کل		735			-	3,308	3,308

8-اثاثیه اداری و رفاهی
ریال

میلیون

شرح	واحد	تعداد	قیمت واحد	هزینه انجام شده	باقیمانده	مبلغ کل
میز و صندلی	ست کامل	3	2		6	6
مبلمان اداری	ست کامل	1	12		12	12
کمد، فایل،... (به طور متوسط)	ست کامل	10	3		30	30
کامپیوتر و متعلقات آن	دستگاه	1	10		10	10
سایر تجهیزات اداری (تلوویزیون و ...)	ست کامل	0	10		0	0
شبکه و اینترنت	ست کامل	1	35	0	35	35
جمع کل				0	93	93

9 - تاسیسات عمومی و تجهیزات با مشخصات فنی آنها
میلیون ریال

ردیف	شرح	انجام شده	باقیمانده	کل برآورد هزینه
1	امتیاز اب	1 رشته	خط انشعاب و اتصالات	45
2	لوله کشی و اتصالات	1 سری	با الکترو موتور، لوله و شافت و غلاف و پمپ	35
3	امتیاز برق	1 رشته	15 کیلووات	125
4	تابلو و ترانس	3 سری	برق 3 فاز تابلو و ترانس و کنتور و فیوز و سایر متعلقات با 100 متر خط انتقال	75
5	امتیاز گازرسانی	1 سری	خط انشعاب و اتصالات	35
6	لوله کشی گاز و اتصالات	1 سری	با الکترو موتور، لوله و شافت و غلاف و پمپ	75

7	حفر حلقه چاه	احلقه	با الکترو موتور، لوله و شافت و غلاف و پمپ		0	0
8	مخزن 5000 هزار لیتری آب	1	با لوله و شافت و پمپ		25	25
9	تصفیه کن صنعتی	1	با لوله و شافت و پمپ		95	95
10	منبع سوخت گازوییل	1 عدد	ورق سیاه به ظرفیت 20000 لیتر		35	35
11	هوای فشرده کمپرسور	4 عدد	با لوله و شافت و پمپ		45	45
12	سیستم فاضلاب بهداشتی	1 سری	چاه جذبی		75	75
13	باسکول	2 عدد	0.5 تنی		12	12
14	دوربین مدار بسته	16 عدد	شبکه داخلی		45	45
15	کپسول آتش نشانی	15 عدد	12 کیلویی		15	15
جمع کل				0	737	737

10- تجهیزات

ردیف	شرح مشخصات تجهیزات	سازنده		واحد	تعداد سری	قیمت دستگاه	ارزش تجهیزات
		نام کشور	نام شرکت				مورد نیاز
1	دان خوری	ایران	داخلی	دستگاه	20	5	100
2	اب خوری	ایران	داخلی	سری	40	3	120
3	هیتر	ایران	داخلی	دستگاه	3	25	75
4	هواکش	ایران	داخلی	دستگاه	10	15	150
5	دریچه سیستم عرضی	ایران	داخلی	دستگاه	3	75	225
6	دریچه سیستم طولی	ایران	داخلی	سری	3	85	255

7	آسیاب میکسر	ایران	داخلی	دستگاه	3	125	375
8	سیلو	ایران	داخلی	دستگاه	2	110	220
9	مخزن آب	ایران	داخلی	دستگاه	2	35	70
10	خنک کننده	ایران	داخلی	دستگاه	3	50	150
11	رطوبت ساز	ایران	داخلی	دستگاه	3	35	105
12	لاشه سوز	ایران	داخلی	دستگاه	7	35	245
13	بالابر	ایران	داخلی	دستگاه	3	45	135
جمع کل هزینه تجهیزات با نصب							2,270

میلیون ریال

11- وسایل حمل و نقل داخل و خارج

نوع وسیله نقلیه		واحد	تعداد	قیمت واحد	خریداری شده	باقیمانده	کل هزینه
1	گاری دستی	دستگاه	2	6		12	12
2	خودرو سواری	دستگاه	1	350	0	350	350
جمع کل							362

میلیون

12- مواد اولیه سالانه :

ریال

ردیف	شرح مواد مصرفی	واحد	قیمت واحد ریال	مقدار و هزینه مصرف برای هر واحد محصول	
				مقدار	هزینه

4,703	213,750	22,000	عدد	خرید جوجه یک روزه	1
83	1,500	55,000	کیلوگرم	خرید کنستانتیره	2
200	4	50,000,000	دوره ای	خرید دارو و واکسن	3
400	4	100,000,000	دوره ای	ویتامین های مصرفی	4
48	5,000	9,500	کیلوگرم	ذرت	5
93	5,555	16,800	کیلوگرم	سویا	6
120	12	10,000,000	سری کامل	وسایل بهداشتی	7
120	12	10,000,000	سری کامل	ملزومات مصرفی اداری	8
70	350	200,000	کیلوگرم	روغن و گریس	9
84	12	7,000,000	سری کامل	قطعات مصرفی تجهیزات	10
15	1,250	12,000	کیلوگرم	کارتن بسته بندی	11
5935	جمع مبلغ کل:				

میلیون ریال

13- آب، برق، سوخت مصرفی:

ردیف	شرح مواد مصرفی	واحد	قیمت واحد ریال	مقدار و هزینه مصرف	
				مقدار	هزینه
1	بنزین	لیتر	10,000	4,500	45
2	برق	کیلو وات ساعت	886	20,303	18
3	تلفن	دقیقه	330	18,000	6
4	اب	مترمکعب	5,000	2,145	11

5	گازویل	لیتر	3,500	4,500	16
6	گاز	مترمکعب	1,000	7,234	7
جمع مبلغ کل:					103

14-برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری:
میلیون ریال

تعمیر نگهداری			
شرح		درصد	مبلغ
محوطه سازی	286	2	6
ساختمان	3,308	2	66
تاسیسات و تجهیزات	737	4	29
ماشین آلات و تجهیزات	2,270	5	113
وسایط نقلیه و حمل و نقل	362	10	36
تجهیزات اداری و کارگاهی	93	8	7
مبلغ کل	258		

15-برآورد حقوق و دستمزد نیروی انسانی :
میلیون ریال

عنوان	موجود	تعداد/نفر مورد نیاز	جمع	حقوق ماهانه(ریال)	جمع سالیانه ریال	جمع حقوق سالیانه م- ریال
کارگران تولیدی	0	4	4	13,415,863	643,961,434	644
متخصص کیفی		1	1	13,415,863	160,990,358	161
انباردار		1	1	13,415,863	160,990,358	161
راننده و نگهبان	0	1	1	13,415,863	160,990,358	161

0			7	7	0	جمع کارکنان تولیدی
1,127	1,126,932,509	جمع کل حقوق				
789	788,852,756	اضافه می شود 70% بابت مزایا				
1,916	1,915,785,265	جمع کل حقوق و مزایای سالیانه (ریال)				

عنوان	تعداد/نفر		جمع	حقوق ماهیانه (ریال)	جمع حقوق سالیانه	جمع حقوق سالیانه م- ریال
	موجود	مورد نیاز				
مدیر عامل		1	1	20,123,795	241,485,538	241
بازار یاب		1	1	28,173,313	338,079,753	338
کارمند اداری، مالی و فروش و بازرگانی		1	1	13,415,863	160,990,358	161
جمع کارکنان غیر تولیدی	0	3	3			0
	جمع کل حقوق				740,555,649	741
	اضافه می شود 70% بابت مزایا				518,388,954	518
	جمع کل حقوق و مزایای سالیانه (ریال)				1,258,944,603	1,259

0	تعداد/نفر		جمع	جمع کل کارکنان تولیدی و غیر تولیدی
	موجود	مورد نیاز		
	0	10	10	جمع کل کارکنان تولیدی و غیر تولیدی
3,175	جمع کل حقوق و مزایای سالیانه			

16- برآورد هزینه ثابت

-هزینه های سرمایه ای :

میلیون ریال

شرح هزینه ها	محاسباتی	انجام شده	مورد نیاز	جمع	جمع کل
1 زمین	800		800	800	800
2 محوطه سازی	286		286	286	286
3 ساختمان ها	3,308		3,308	3,308	3,308

2,270	2,270	2,270		2,270	ماشین الات و تجهیزات	4
737	737	737		737	تاسیسات	5
362	362	362		362	وسایط نقلیه	6
93	93	93		93	اثاثیه اداری	7
393	393	393		393	پیش بینی نشده	8
8,248	8,248	8,248		8,248	جمع هزینه های ثابت	

میلیون ریال

-هزینه قبل از بهره برداری

شرح	هزینه های انجام شده تا کنون	هزینه باقیمانده های	برآورد هزینه (کل)
1 هزینه تهیه نقشه و لی اوت مجتمع		15	15
2 مشاوره و مسافرت		10	10
3 آموزش پرسنل (2درصد حقوق کل)		49	49
4 سایر(راه اندازی آزمایشی و ... (5 درصد تنخواه کل)		18	18
5 هزینه تهیه طرح توجیهی		2	2
مبلغ کل		94	94

هزینه های قبل از بهره برداری + هزینه سرمایه ای = سرمایه ثابت

عنوان حساب	مبلغ
کل سرمایه گذاری طرح	میلیون
هزینه های ثابت و قبل از بهره برداری	ریال
هزینه های سرمایه در گردش	8,343
جمع کل	936
	9,279

17-برآورد سرمایه در گردش:

میلیون ریال

شرح	مدت/روز	موجود	مورد نیاز	جمع
1 مواداولیه و کمکی و بسته بندی	30		583	583
2 مطالبات حقوق و دستمزد	30		317	317
3 تنخواه گردان (هزینه سوخت و تأمین انرژی و تعمیرات و نگهداري)	30		36	36
جمع سرمایه در گردش			936	936

18-نحوه سرمایه گذاری کل

میلیون ریال

شرح	انجام شده تا تاریخ	مورد نیاز (ریالی)	جمع	درصد به کل سرمایه گذاری
هزینه های طرح :				
دارایی ثابت	0	8,248	8,248	88.9%

1.0%	94	94	0	هزینه قبل از بهره‌برداری
89.9%	8,342	8,342	0	جمع هزینه‌های ثابت
10.1%	936	936	0	سرمایه در گردش
100%	9,278	9,278	0	جمع کل هزینه‌های طرح
منابع تامین :				
20%		1,856		آورده متقاضی
80%		7,423		تسهیلات پیشنهادی بلند مدت
100%		9,278		جمع کل هزینه‌های طرح

میلیون ریال

19-برآورد هزینه استهلاک پس از اجرا:

استهلاک			
مبلغ	درصد		شرح
9	3	286	محوطه سازی
165	5	3,308	ساختمان
59	8	737	تاسیسات و تجهیزات
113	5	2,270	ماشین آلات و تجهیزات
43	12	362	وسایط نقلیه و حمل و نقل
14	15	93	تجهیزات اداری و کارگاهی
404		مبلغ کل	

میلیون

20-هزینه جاری سالیانه :

ریال

هزینه های تولید	هزینه های ثابت		هزینه های متغیر		جمع هزینه های ثابت و متغیر - ریال	جمع هزینه های ثابت و متغیر -م ریال
	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ		

5,935	5,934,824,000	5,934,824,000	100%	0	0%	مواد اولیه، کمکی و بسته بندی
1,916	1,915,785,265	574,735,579	30%	1,341,049,685	70%	حقوق و دستمزد تولیدی
103	102,637,015	82,109,612	80%	20,527,403	20%	آب، برق، سوخت و ارتباطات
258	258,473,000	206,778,400	80%	51,694,600	20%	تعمیرات و نگهداری
164	164,234,386	123,175,789	75%	41,058,596	25%	متفرقه و پیش بینی نشده (2 درصد بالا)
404	403,792,000	0	0%	403,792,000	100%	استهلاک
8,780	8,779,745,666	6,921,623,381		1,858,122,285		جمع هزینه های تولید

22- قیمت فروش محصولات

ردیف	نام محصول	واحد فروش	قیمت فروش - ریال
1	نیمچه گوشتی زنده	قطعه	170,000
2	کود بلدرچین	تن	23,000,000
3	تخم بلدرچین	عدد	125,000

میلیون

23- درآمد حاصل از فروش

ریال

ردیف	درآمد حاصل از فروش	1398	1399	1400	1401	1402
	درصد	75%	85%	90%	95%	100%
1	نیمچه گوشتی زنده	2,295	2,601	2,754	2,907	3,060
2	کود بلدرچین	1,691	1,916	2,029	2,141	2,254
3	تخم بلدرچین	7,143	8,095	8,571	9,048	9,524
	جمع کل درآمد حاصل از فروش	11,128	12,612	13,354	14,096	14,838

میلیون ریال

24- محاسبه سود و زیان طرح

اطلاعات چند ساله سود و زیان

سال

شرح / سال	1398	1399	1400	1401	1402
-----------	------	------	------	------	------

14,838	14,096	13,354	12,612	11,128	درآمد
					کسر میشود :
8,780	8,341	7,902	7,463	6,585	بهای تمام شده
6,058	5,755	5,452	5,149	4,544	سود ناخالص
					کسر میشود :
1,282	1,218	1,154	1,090	962	هزینه های فروش ، اداری و عمومی
					خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی
4,776	4,537	4,298	4,059	3,582	سود عملیاتی
					اضافه (کسر) می شود:
371	371	371	371	371	هزینه های مالی
					خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
4,404	4,166	3,927	3,688	3,211	سود ناشی از فعالیت های عادی قبل از مالیات
(1,101)	(1,041)	(982)	(922)	(803)	مالیات سود فعالیت های عادی
3,303	3,124	2,945	2,766	2,408	سود خالص ناشی از فعالیت های عادی

الف : نقطه سر بسر

نقطه سر بسر، مقدار توليدي که در آن، سود و زیان موسسه برابر است. از تقسیم هزینه ثابت بر مجموع تفاضل فروش از هزینه متغیر بدست می آید. هرچه نسبت سر بسر پیش بینی شده برای طرح درصد کمتری باشد، اجرای طرح از ریسک کمتری برخوردار بوده و توجیه پذیر است.			
ب: نرخ بازدهی سرمایه			
نرخ بازدهی سرمایه، از تقسیم سود بر سرمایه گذاری بدست می آید و هرچه بیش تر از نرخ سود بانکی باشد توجیه پذیر تر است			
ج: دوره بازگشت (pp)			
دوره بازگشت (PP)، مدت زمانی که طول می کشد تا سرمایه ثابت برگردد. که از تقسیم سرمایه گذاری کل بر حاصل جمع (سود و هزینه تسهیلات و استهلاک) بدست می آید			
چ: نرخ تنزیل			
نرخ تنزیل را با 1.5 برابر نرخ سود بانکی فعلی کشور در نظر گرفته شده است			
ح: ارزش خالص فعلی NPV			
ارزش خالص فعلی NPV در علم اقتصاد مهندسی، یکی از روش های استاندارد ارزیابی طرح های اقتصادی است. در این روش، جریان نقدینگی (درآمدها و هزینه ها) بر پایه زمان وقوع (درآمد یا هزینه) به نرخ روز تنزیل می شود. اگر $NPV > 0$ است، پروژه پذیرفته می شود			
خ: نرخ بازده داخلی			
نرخ بازده داخلی، نرخي است که با استفاده از آن، ارزش فعلی جریانات نقدي خروجی، برابر با ارزش فعلی جریانات نقدي پروژه می گردد و بعبارت دیگر در آن نرخ، NPV صفر می شود. این نرخ نشانگر سوددهی واقعی پروژه است.			

25-درصد فروش در نقطه سر به سر

هزینه ثابت در تولید با ظرفیت کامل	3,134	40 %	
هزینه متغیر تولید_فروش خالص	7,909		

ارزش افزوده خالص و نا خالص و نسبت های آن:

ارزش افزوده ناخالص:

فروش	14,096	
مواد اولیه و بسته بندی	5,935	
سوخت و انرژی	103	
تعمیر و نگهداری	258	
ارزش فروش ناخالص		7,800

ارزش افزوده خالص:

ارزش افزوده ناخالص	7,800	
استهلاک داراییها	404	
استهلاک قبل از بهره برداری	19	
ارزش افزوده خالص		7,377

درصد ارزش افزوده ناخالص به فروش:

	<u>7,800</u>	ارزش افزوده ناخالص
	14,096	فروش کل

درصد ارزش افزوده خالص به فروش:

	<u>7,377</u>	ارزش افزوده خالص
	14,096	فروش کل

میلیون ریال

26- سرمایه ثابت سرانه

سرمایه ثابت

$$825 = \frac{\text{سرمایه ثابت سرانه}}{\text{تعداد پرسنل}}$$

تعداد پرسنل

میلیون ریال

27- کل سرمایه گذاری سرانه

کل سرمایه گذاری

$$928 = \frac{\text{کل سرمایه سرانه}}{\text{تعداد پرسنل}}$$

تعداد پرسنل

28- نرخ بازدهی سرمایه:

سود ویژه قبل از کسر مالیات + هزینه تسهیلات مالی سالیانه	4,776	51
سرمایه گذاری طرح	9,278	

29- دوره برگشت سرمایه:

9,278	سرمایه گذاری طرح
4,004	سود + استهلاک + استهلاک قبل از بهره برداری + هزینه تسهیلات مالی

2.3

سال