

# هزینه راه اندازی گلخانه ۱۰۰۰ متری

## هزینه راه اندازی گلخانه - چگونه یک گلخانه هزار متری راه اندازی کنیم

هزینه راه اندازی گلخانه بسته به مکان ، تجهیزات و تجربه شخص می تواند بسیار متغیر باشد. کشاورزی امری کاملا پسندیده و زیباست و در هر زمان و هر مکانی نیز سود آوری دارد، از زمانی که انسان قادر به کاشت و برداشت محصول بوده همواره محصولات کشاورزی دارای ارزش بوده و مشتریان زیادی برای آن وجود داشته است، هم اکنون نیز در بسیاری از کشور ها و من جمله خود ایران کشاورزی بسیار پر رونق بوده و منبع درآمد مهمی برای بسیاری از خانواده ها محسوب می شود. اما از زمانی که کره زمین دچار گرمایش شده و همگی با مشکل کم آبی مواجه شده ایم، کشاورزی نیز با مشکلات زیادی رو به رو شده و کشاورزان را با استرس های زیادی مواجه ساخته است.



هزینه راه اندازی گلخانه 1000 متری

در روزگار های قدیم کشاورزان هر روز صبح بیل به دست سراغ زمین کشاورزی خود می رفتند و

منتظر نزولات آسمانی بودند ولی کم کم مردم پیشرفت نمود و با احداث قنات و امروزه نیز با احداث چاه های عمیق کار کشاورزی را توسعه دادند، ولی از همه جا می شنویم که آب های زیر زمینی نیز دچار کمبود شده و دولت برای مقابله با بحران کم آبی اقدام به مسدود نمودن چاه های عمیق بدون مجوز می نماید و مشکلاتی مانند کم آبی باعث اختراع گلخانه شد.

گلخانه راهکاری نوین برای مقابله با مشکلاتی مانند کم آبی، بدی آب و هوا و کنترل شرایط محیطی مانند دما، نور، رطوبت، آفات و ... است، هم اکنون در بسیاری از کشورهای اروپایی و آمریکایی بسیاری از محصولات به شیوه گلخانه ای تولید و روانه بازار می گردد. در ایران نیز گلخانه ها چند سالی است مورد استقبال کشاورزان قرار گرفته است.

البته راه اندازی گلخانه و کاشت میوه ، گل یا سبزیجات آنچنان کار آسانی هم نیست و نیاز به تخصص ، تجربه و [تجهیزات مخصوص گلخانه](#) دارد که هزینه راه اندازی گلخانه را متغیر می کنند. همچنین ممکن است در سال اول هیچ سودی عاید شما نشود و فقط هزینه های خود را جبران کنید ولی از سال دوم مطمئنا درآمد فوق العاده ای از این کار خواهید داشت، زیرا هم تجربه شما در این کار افزایش می یابد و هم گلخانه شما نیاز به هزینه مجدد ندارد، بنابراین برای موفقیت در این کار باید صبر و حوصله به خرج دهید و پیشکسوتان و بزرگان این راه را سرلوحه خودتان قرار دهید.

## مزایای گلخانه نسبت به زمین کشاورزی

یکی از راه حل هایی که بسیاری از کشاورزان بخصوص در مناطق بسیار سردسیر یا بسیار گرمسیر در پیش گرفتند، احداث گلخانه بود. گلخانه نسبت به زمین کشاورزی دارای مزیت های زیادی است که از جمله آنها می توان به موارد زیر اشاره نمود هر چند هزینه راه اندازی گلخانه بسیار متفاوت از زمین کشاورزی می باشد :

- مصرف آب بسیار کم
- برداشت محصول بصورت چهار فصل
- در امان ماندن محصولات از باد، تگرگ، سرما و گرمای بیش از حد
- مدیریت راحت میزان مصرف آب، سوخت و برق
- نداشتن استرس در مورد سرقت محصولات
- کنترل راحت آفات، بیماری ها و آلودگی ها
- مکان کاشت محصول در مناطق بد آب و هوا
- افزایش میزان تولید محصول در واحد سطح

## چه نوع گلخانه ای می توان راه اندازی کرد؟

بسته به هزینه راه اندازی گلخانه و نیاز شهر خود ، همچنین نسبت به علاقه خود و کشش بازار می توانید گلخانه های متفاوتی راه اندازی کنید مانند گلخانه پرورش گل های زینتی، گلخانه پرورش کاکتوس، گلخانه پرورش آلوئه ورا، گلخانه کاشت توت فرنگی، گلخانه کاشت زعفران، گلخانه کاشت خیار و گوجه، گلخانه سبزیجات ، گلخانه انواع [صیفی جات](#)، گلخانه پرورش قارچ، گلخانه پرورش گیاهان

## چه اقداماتی قبل از راه اندازی گلخانه و تامین هزینه راه اندازی گلخانه لازم است؟

1- اگر جزو افرادی هستید که سال ها تجربه پرورش گل و گیاه دارید یا سابقه طولانی در زمینه کشت انواع محصولات گلخانه ای مانند خیار و گوجه و توت فرنگی را دارید بهتر است همین الان نسبت به دریافت مجوز اقدام کنید. ولی اگر تجربه ای در این زمینه ندارید بهتر است در دوره های فنی و حرفه ای برای کسب مهارت لازم شرکت کنید.

2- پس از دیدن آموزش های لازم و دریافت گواهی نامه از آموزشگاه مذکور نوبت به اجاره زمین می رسد، که بخش مهمی از هزینه راه اندازی گلخانه را شامل میشود. اگر از خودتان زمین دارید که چه بهتر و هزینه ای که بابت اجاره باید پرداخت می کردید، می توانید در قسمت های دیگر هزینه کنید. لطفاً به کیفیت خاک زمین تان نیز توجه لازم را داشته باشید. زمین مورد نظر باید به منبع آب، گاز و برق دسترسی داشته باشد و خاکش آلوده به قارچ یا ویروس یا دارای آهک یا گچ نباشد و میزان شوری خاک باید مناسب باشد برای تست کیفیت خاک می توانید از یک کارشناس با تجربه کمک بگیرید.

3- تحقیقات میدانی خود را کامل کنید و از تمام کسانی که به کار پرورش گل، گیاه، سبزیجات، صیفی جات و ... به صورت گلخانه ای مشغول هستند در مورد بازار فروش محصولات از آنها سوالات لازم را بپرسید، اگر به هر طریقی از دادن پاسخ درست به شما طفره رفتند، باید به روش های گوناگونی که صلاح می دانید اعتماد آنها را جلب کنید.

4- سرمایه مورد نیاز برای احداث گلخانه را به دست آورید، برای 100 متر مربع 4 الی 5 میلیون و برای 1000 متر مربع 15 الی 20 میلیون تومان سرمایه لازم است.

5- پس از گذر از مراحل فوق نوبت به دریافت مجوز های لازم از مراجع زیربط می باشد که در ادامه توضیح خواهیم داد.

## آیا دریافت مجوز احداث گلخانه ضروری می باشد؟

در کنار هزینه راه اندازی گلخانه بایست به مجوز های آن نیز توجه شود. دریافت مجوز و پروانه های تاسیس و بهره برداری از این جهت حائز اهمیت می باشد که شما برای توسعه کار نیاز به دریافت وام از وزارت کشاورزی و بسیج سازندگی خواهید داشت و این مراجع نیز در صورتی با درخواست وام شما موافقت خواهند کرد که گلخانه شما دارای مجوز های لازم باشد، هم چنین از درد سر های بعدی نیز رهایی خواهید یافت و دریافت مجوز از وزارت بهداشت نیز در آینده ممکن خواهد شد.

برای دریافت مجوز شما باید درخواست کتبی خودتان را به جهاد کشاورزی منطقه ارسال نمایید، سپس از شما مدارکی مانند سند مالکیت یا اجاره نامه زمین، مدارک مربوط به نحوه تامین آب گلخانه، نقشه زمین و ساختمان و... طلب خواهند نمود، سپس کارشناس مورد نظر کیفیت خاک زمین، نحوه تامین

آب گلخانه، شرایط گلخانه شما و ... را مورد بررسی قرار داده و در صورت واجد شرایط بودن گلخانه، مجوز مربوطه را صادر خواهند نمود، آموزش کامل نحوه دریافت مجوز احداث گلخانه در مقاله ای مجزا مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

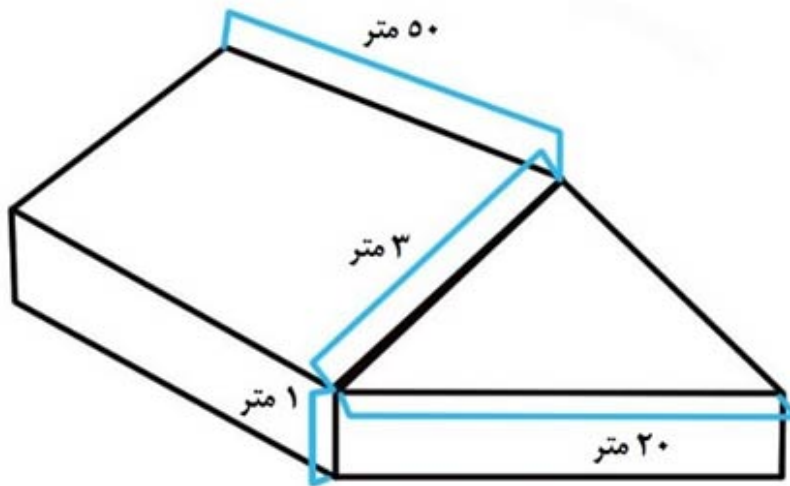
## تجهیزات و هزینه های مورد نیاز برای راه اندازی گلخانه شامل چه مواردی می شود؟

اکنون که آموزش های لازم را دیده اید و از کشش و نیاز بازار نیز کاملاً مطمئن شده اید، همینطور زمین ایده آل و سرمایه مورد نیاز را نیز کسب نموده اید، نوبت به احداث گلخانه می رسد. شما می توانید گلخانه مورد نظرتان را در هر مکانی که صلاح می بینید احداث کنید زیرا نه برای محیط زیست و نه برای مناطق مسکونی هیچ ضرری ندارد، فقط مشکلی که اینجا وجود دارد مربوط به امنیت گلخانه و نحوه تامین آب برای آن می شود برای تامین امنیت گلخانه می توانید دیوار های آن را از ورق های گالوانیزه یا ایرانت های بتنی یا فلزی بسازید و برای تامین آب نیز باید حتما چاه، رودخانه و یا چشمه ای را سراغ داشته باشید، استفاده از آب شهری ممنوع است.

تجهیزاتی که در ادامه ذکر خواهد شد برای احداث گلخانه ای به اندازه 1000 متر مربع می باشد. شما با توجه به سرمایه و زمین در دسترس خود می توانید این مقادیر را تغییر دهید :

**هزینه اجاره زمین :** بستگی به مکان و شهر آن دارد و ما میانگین 2,000,000 تومان را برای اجاره ماهیانه زمین بدون نیاز به رهن در نظر می گیریم. اگر توانستید با قیمت کمتری اجاره کنید که چه بهتر.

**طراحی گلخانه :** شما می توانید گلخانه خود را با طرح های مختلفی آباد کنید، مثلاً نیم دایره، مثلثی، شش ضلعی و ... طراحی که ما در نظر گرفته ایم به صورت زیر می باشد :



## طراحی شکل گلخانه

EIG shop



eskandari\_eig



eskandari\_eig

### طراحی شکل گلخانه

ورق های گالوانیزه یا ایرانیت فلزی یا ایرانیت بتنی : معمولا قیمت آنها با هم تفاوت چندانی ندارند و متوسط قیمت هر متر مربع را 10 هزار تومان در نظر بگیرید، ایرانیت فلزی را به دلیل مقاومت زیاد و ضد زنگ بودن آن به شما توصیه می کنیم، ولی در فصل زمستان گرما را به شدت از خود عبور خواهد داد و باعث تلفات زیاد گرما در گلخانه خواهد شد، بنابراین برای حفظ گرما توصیه می کنیم حتما قسمت داخلی دیواره های ایرانیت را با صفحه هایی از یونولیت بپوشانید تا از هدر رفت گرما جلوگیری شود. بنابراین شما 1,400,000 تومان برای خرید ایرانیت فلزی کنار بگذارید. ارتفاع ایرانیت ها 1 متر و طول آن 140 متر باید باشد تا دوا دور گلخانه را پوشش دهد. روش دیگر ساخت دیوار بلوکی یا آجری است که به دلیل هزینه های بالا توصیه نمی گردد، در صورتی که صلاح می دانید می توانید از دیوار آجری استفاده کنید زیرا دوام و عمر دیوار آجری بیشتر است.

چارچوب سقف گلخانه : شما به سه طریق می توانید سقف گلخانه خود را بنا کنید، سقف چوبی ، سقف با لوله های PVC و سقف با میلگرد های فولادی. استفاده از چوب برای ساخت گلخانه ارزان است ولی عمر آن کوتاه و در حد چند سال می باشد، بعلاوه چوب ها به مرور زمان دچار قارچ گرفتگی و در نتیجه پوسیدگی می شوند، لوله های PVC دوام بیشتری دارند ولی قیمت آنها بالاست. میلگرد ها هم قیمت ارزانتر و هم عمر طولانی تری دارند، قیمت هر متر میلگرد را 2000 تومان در نظر بگیرید. شما برای اسکلت بندی سقف و دیوار گلخانه، تقریبا به 400 متر میلگرد نیاز خواهید داشت و با این حساب به 800,000 تومان نیاز دارید.

پلاستیک UV دار گلخانه ای : نایلون های UV دار گلخانه ای به جهت جلوگیری از اشعه های مضر

خورشید و حفظ گرما در فصول سرد بسیار حائز اهمیت می باشد و آن را می توان در ضخامت ها و درصد UV های مختلفی سفارش داد و پیشنهاد ما استفاده از جنس با کیفیت می باشد تا چندین سال دوام داشته باشد. متوسط قیمت هر متر مربع آن را 1000 تومان در نظر می گیریم و با این حساب به 400 متر نایلون UV دار برای پوشش سقف گلخانه نیاز پیدا خواهید کرد، باید 400,000 تومان را نیز برای آن کنار بگذارید.

**سیستم آب رسانی قطره ای :** به منظور انجام نهایت صرفه جویی در مصرف آب استفاده از شیوه آب رسانی قطره ای بسیار حائز اهمیت می باشد، شما برای پیاده سازی این سیستم نیاز به یک مخزن آب 2000 لیتری، یک پمپ آب و تقریباً 1000 متر لوله PVC به همراه لوازم جانبی نیاز پیدا خواهید کرد. شما یکبار برای همیشه این هزینه ها را انجام خواهید داد، بنابراین نگران هزینه آن نباشید. طبق محاسبات انجام شده شما برای راه اندازی چنین سیستمی باید حدود 10,000,000 (ده میلیون) تومان هزینه کنید.

**سیستم گرمایشی و سرمایشی :** مهم ترین مسئله پس از آبرسانی، گرمایش گلخانه می باشد. زیرا ارزش میوه های گلخانه ای در فصول سرد سال بیشتر می شود و اساس کار گلخانه نیز تولید میوه یا سبزی در خارج از فصل گرما می باشد. بنابراین برای تامین گرمایش گلخانه به یک هیتر گلخانه ای نیاز پیدا خواهید کرد. هیتر گلخانه ای آرات با تولید گرمای 250 هزار کیلو کالری در ساعت مناسب گلخانه ای با مساحت 1000 مترمربع می باشد. به منظور خنک ساختن گلخانه در فصل تابستان می توانید از فن های خنک کننده و مه پاش استفاده کنید.

**خرید و کاشت بذر یا نهال :** هزینه بذر ها یا نهال ها با توجه به نوع محصول شما و تعداد دفعات کاشت آن در سال متفاوت خواهد بود، در مورد هزینه آنها نمی توانیم قیمت قطعی را بدهیم چون از محصول مورد نظر شما اطلاعی نداریم ولی به این نکته مهم توجه نمایید که باید بذر یا نهال خود را از مراکز معتبر و دارای مجوز از جهاد کشاورزی خریداری نمایید تا بیشترین نتیجه را از آنها داشته باشید.

## بذر ها یا نهال ها را چطور می توان کاشت؟

یکی دیگر از بخش های که که بایست در هزینه راه اندازی گلخانه در نظر بگیرید تهیه بذر و نهال می باشد. شما می توانید برای هر کدام از نهال ها یا بذر ها یک گلدان تهیه نمایید و آنها را درون گلدان بکارید ولی این گزینه فقط در مورد گل های زینتی و کاکتوس ها به صرفه خواهد بود، اگر محصول شما مثلاً خیار یا گوجه می باشد بهتر است آنها را در خاک بکارید.

برخی از پرورش دهندگان نهال ها را همراه با کیسه پلاستیکی درون زمین قرار می دهند و به این روش اصطلاحاً بالشتکی گفته می شود، در این روش به دلیل اینکه نهال نمی تواند زیاد در خاک ریشه بدواند بنابراین پس از مدتی دچار پژمردگی می شود و شما باید دوباره نهال خریداری کنید. پس بهتر است آنها را از پلاستیک بیرون آورده و سپس درون زمین قرار دهید.

## میزان سود دهی این گلخانه چقدر خواهد بود؟

نمی توان اینگونه برداشت کرد که هر چقدر هزینه راه اندازی گلخانه را زیاد در نظر بگیریم سود بیشتری هم می کنیم. میزان درآمد و سود شما را نوع محصول و تراکم کاشت آن تعیین خواهد نمود. ولی با این وجود ما شما را دست خالی نمی گذاریم، جدول زیر به صورت تقریبی میزان درآمد شما را از یک گلخانه 1000 متری برآورد می کند :

### جدول میزان سود دهی گلخانه :

نوع محصول	طول دوره محصول دهی	مقدار برداشت در هر دوره	زمان کاشت مجدد بذر یا نهال	میزان سود برآورد شده در هر ماه
خیار	بعد از 2 ماه	25 – 30 تن	پس از 6 یا 7 ماه	بین 1 میلیون و پانصد تا دو میلیون
گوجه فرنگی	بعد از 2 ماه	15 – 20 تن	یکبار در سال	بین 1 میلیون تا 1 میلیون و پانصد
فلفل دلمه	بعد از 2 ماه	15 – 20 تن	یکبار در سال	بین 1 میلیون تا 1 میلیون و پانصد
طالبی	بعد از 3 ماه	17 – 20 تن	یکبار در سال	بین 2 میلیون تا 2 میلیون و پانصد
خریزه	بعد از 3 ماه	17 – 20 تن	یکبار در سال	بین 2 میلیون تا 2 میلیون و پانصد
توت فرنگی	بعد از 6 ماه	8 – 12 تن	4 سال یکبار	بین 1 میلیون تا 1 میلیون و پانصد
گل رز	بعد از 1 الی 2 ماه	150 هزار شاخه	6 سال یکبار	بین 2 میلیون تا 2 میلیون و پانصد
ژربرا	بعد از 1 الی 2 ماه	180 هزار شاخه	3 سال یکبار	بین 2 میلیون تا 2 میلیون و پانصد
آلسترومریا	بعد از 1 الی 2 ماه	200 هزار شاخه	6 سال یکبار	بین 2 میلیون تا 2 میلیون و پانصد
لیسیانوس	بعد از 1 الی 2 ماه	220 هزار شاخه	یکبار در سال	بین 1 میلیون تا 1 میلیون و پانصد

### هزینه راه اندازی گلخانه

**نکته آخر :** شما برای راه اندازی این گلخانه به کمک خانواده تان نیز نیاز پیدا خواهید کرد. خانواده هم

می تواند در هزینه راه اندازی گلخانه شما را یاری کنند هم در فعالیت های که در یک گلخانه صورت میگیرد. با کمک آنها می توانید سریعتر در کار خود پیشرفت کنید، در نهایت پیشنهاد می کنیم که فقط به این مقاله بسنده نکنید و از تجربیات دیگران نیز استفاده نمایید. موفق باشید.